

Z U V E R M I E T E N

Eine große 4-Zimmer-Wohnung ... mit Balkon in „City-Lage“ von Tett nang



Frisch renoviert - in guter Stadtlage !

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines Wohn- und Geschäftshauses mit nur sechs Parteien „mitten“ in Tett nang. Das Haus wurde laufend renoviert und ist in gepflegtem Zustand.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele /Flur, großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem weiteren (Schlaf-)Zimmer, (Wohn-)Küche ohne EBK, Flur, WC, Schlafzimmer, weiteres Zimmer mit Empore und Zugang zum Balkon, der sich auf der straßenabgewandten Seite des Hauses befindet. Über eine Wendeltreppe in der Diele gelangt man in das Tageslichtbad mit Dusche (ohne Kabine), Badewanne, 2 Waschbecken und WC.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein gemeinsamer Wasch-/Trockenraum und ein Abstellplatz für Fahrräder und Müllbehälter. Ein Kellerraum ist nicht vorhanden.

Die Ausstattung der Wohnung mit einer Einbauküche ist Sache des künftigen Mieters. Eine Garage/Kfz-Stellplatz ist nicht vorhanden.

Objekt-Nr.	AH-0554
Anschrift:	88069 Tett nang, Kirchstraße
Baujahr:	ca. 1900 /1992/ 2006 lfd. renoviert
Wohnfläche:	ca. 151 m ² - zzgl. kl. Abstellraum
Parken:	im öffentlichen Parkraum, öffentlicher Parkplatz in unmittelbarer Nähe; keine eigene Garage oder Kfz-Stellplatz!
Sonstiges:	Die Wohnung ist frisch renoviert! Gaszentralheizung, Balkon, ohne Einbauküche, Laminatböden, kein Kellerraum, aber Abstellraum auf der Etage, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug:	<u>ab 15. Mai 2016</u>

Mietpreis: mtl. Kaltmiete **EUR 800,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 230,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Info-Tel. (0751) 370 678-12